



**COMUNE DI CASOLA VALSENI**  
Provincia di Ravenna

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 6 del 29/03/2017**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2017.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| ISEPPI NICOLA      | Presente |
| UNIBOSI MARCO      | Presente |
| CAROLI GRAZIANO    | Presente |
| ALBONETTI RICCARDO | Presente |
| ROSSI DANIELA      | Presente |
| GENTILINI FILIPPO  | Assente  |
| MALAVOLTI STEFANIA | Presente |
| BARTOLI MARINA     | Presente |
| CASADIO ORIANO     | Presente |
| VIOLONE AMEDEO     | Presente |
| MONTANARI MICHELE  | Presente |

**PRESENTI N. 10**

**ASSENTI N. 1**

E' presente l'Assessore Esterno NATI MAURIZIO.

Il SEGRETARIO GAVAGNI TROMBETTA IRIS assiste alla seduta .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ISEPPI NICOLA – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: //



## **COMUNE DI CASOLA VALSENIIO**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2017.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Riferimenti legislativi:**

decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", il quale prevede:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- al comma 2, che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.....";

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

#### **Richiamati i seguenti atti:**

- delibera C.C. n. 23 del 20.05.2016, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni del patrimonio comunale per l' anno 2016, allegato al Bilancio di previsione 2016;

Considerato:

- che i competenti Uffici comunali hanno proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'Ente da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (allegato A) per l' anno 2017;

**Dato atto** che l'approvazione dei valori di stima sarà disposta con apposita deliberazione della Giunta Comunale;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Udita** l'esposizione dell'Assessore Nati;

**Con voti:** FAVOREVOLI 7 – CONTRARI // - ASTENUTI 3 (Casadio, Violone, Montanari), espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2017 (allegato A);

2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019;

3. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2017.

4. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento, con voti:

FAVOREVOLI 7 – CONTRARI // - ASTENUTI 3 (Casadio, Violone, Montanari), espressi nelle forme di legge.



**COMUNE DI CASOLA VALSENI**  
Provincia di Ravenna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione n. 6 del 29/03/2017

IL SINDACO  
ISEPPI NICOLA

IL SEGRETARIO  
GAVAGNI TROMBETTA IRIS



COMUNE DI CASOLA VALSENIO  
(Provincia di Ravenna)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL PATRIMONIO COMUNALE  
(triennio 2017-2019)

|   | <b>Indirizzo immobile</b>   | <b>dati catastali</b>  | <b>note</b>  | <b>mq. lordi (circa)</b> |
|---|---|--|--|--------------------------|
| 1 | Viale Neri, 34  | Fg. 20 mapp. 804 sub 1   | e.r.p. affittuario Bellini Sergio                      | 85                       |
| 2 | Via Sorgente, 21  | Fg. 20 mapp. 109 sub 15  | e.r.p. affittuario Raspa Fabio                         | 74                       |
| 3 | Via Sorgente, 21  | Fg. 20 mapp. 109 sub 16  | e.r.p. affittuario Caroli Candina                      | 69                       |
| 4 | Relitti di terreno costituenti l'ex-strada comunale nel centro abitato di Zattaglia | Fg. 25 all. A mapp. n.ri 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250 e 251 | Lunghezza circa m. 160, larghezza da m. 3 a m. 8 circa | 764                      |
| 5 | Via Roma, 94  | Fg. 20 mapp. 196 sub. 1  | e.r.p. ex-affittuario Rivola Ugo                       | 68                       |
| 6 | Via 1° Maggio   | Tratto catastalmente individuato come viabilità comunale         | Area inutilizzata nei pressi della pesa pubblica       | 178                      |

Casola Valsenio, li 21/03/2017

Settore Affari Istituzionali, Via Roma 50, 48032 Casola Valsenio (RA)  
Tel. 0546976530 - Fax 054673909

C A S O L A V A L S E N I O  
PAESE DELLE ERBE E DEI FRUTTI DIMENTICATI



**COMUNE DI CASOLA VALSENIO**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2017 / 153  
SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2017.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 21/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GAVAGNI TROMBETTA IRIS  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**COMUNE DI CASOLA VALSEPIO**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

Proposta n. 2017 / 153  
SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2017.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Visti i contenuti dell'atto a firma del Dirigente del Settore Finanziario, prot. URF n. 6 del 12.01.2016, che delega l'espressione del parere in ordine alla regolarità contabile degli atti deliberativi al Capo Servizio Contabilità del presidio territoriale di riferimento.

Per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

dell'ente in merito ai quali si osserva che .....

.....

.....

si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 22/03/2017

IL CAPO SERVIZIO DEL PRESIDIO  
TERRITORIALE  
BALDASSARRI DONATA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI CASOLA VALSENIO**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 29/03/2017**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2017.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18/04/2017.

Li, 18/04/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BIAGI RAFFAELLA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI CASOLA VALSENIIO**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 29/03/2017**

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2017.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 28/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GAVAGNI TROMBETTA IRIS  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI CASOLA VALSENIO**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 29/03/2017**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2017.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/04/2017 al 03/05/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 04/05/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BIAGI RAFFAELLA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)